



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

03.02.2025 nr 8-4/4612-9

Pärnu linnas Suur-Jõekalda tn 6a, 8 ja 8a kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsus menetleb Pärnu linnas Suur-Jõekalda tn 6a, 8 ja 8a kinnistute
detailplaneeringut (Ferrysan OÜ töö nr 1-24, Plan ID 119452).

Planeeritavad kinnistud Suur-Jõekalda tn 6a (62502:001:6440, tootmismaa 100%, 207 m²),
Suur-Jõekalda tn 8 (62502:001:2580, ärimaa 100%, 649 m²) ja Suur-Jõekalda tn 8a
(62501:001:0628, üldkasutatav maa 100%, 1559 m²) asuvad Ülejõe linnaosas Pärnu jõe
läheduses. Kontaktvööndi moodustavad peamiselt 4. korruselised korterelamud, jõepoolses
küljes avalikus kasutuses vabaaja veetmise ala, lähikonnas Kesklinna sild. Planeeringuala suurus
kokku on 2415 m². Juurdepääs planeeringualale on võimalik Suur-Jõekalda tänavalt.

Planeeritavad kinnistud asuvad arheoloogiamälestise asulakoht reg-nr 11792 alal.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala
segahoonestuse maa-alal (S), kus on lubatav ametiasutuste, kultuuri-, spordi-, haridus- ja
meelelahutusasutuste, kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja majutusasutuste, elamute,
väikeettevõtluse ja büroohoonete, transpordi kasutust teenindavate hoonete, riigikaitsehoonete ja
muude keskusesse sobiva maakasutuse juhtotstarbega alade kavandamine.

Huvitatud isiku sooviks on planeeringuala ümberkruntimine ja ehitusõiguse suurendamine
Suur-Jõekalda tn 8 kinnistul. Laieneda soovitakse osaliselt munitsipaalkinnistule Suur-Jõekalda
tn 8a. Vastav taotlus Suur-Jõekalda 8a osaliseks omandamine oli arutlusel 12.01.2023 toimunud
Pärnu Linnavalitsuse linnavara komisjoni töökoosolekul. Komisjon otsustas teha linnavalitsusele
ettepaneku lubada taotlejal alatatada detailplaneering. Detailplaneeringu vastu võtmisel
võõrandada Suur-Jõekalda tn 8a asuva üldkasutatava maa kinnistu osa Suur-Jõekalda tn 8
omanikule, müügihind kujundada turuväärtusest lähtuvalt. Komisjon leidis, et detailplaneeringu
alasse peaks jääma vähemalt kinnistud Suur-Jõekalda tn 8 ja 8a ning Suur-Jõekalda tn 6a.

Detailplaneeringus nähakse ette krundistruktuuri muutmine, Suur-Jõekalda tn 8 kinnistu
laiendatakse Suur-Jõekalda tn 8a kinnistu arvelt. Kavandatava krundi pindalaks on 1375 m² ning
sihtotstarbeks äri- ja elamumaa. Olemasolev 1-korruseline maja (kauplus) lammutatakse.
Asemele ehitatakse 3-korruseline hoone, mille jõepoolne osa on kavandatud teise korruse
ulatuses tagasiastega. Nii teisele kui kolmandale korrusele kavandatakse jõe poole terrassid.
Üldplaneeringu segahoonestusala tingimuste järgi peab esimesel korrusel säilima avalik
funktsioon. Seega on 1. korrusele planeeritud äripind / jalgrattapood ning 2-3. korrusele korterid.
Uus hoone asukoht krundil paigutuks Suur-Jõekalda tänava äärsel jalgteega külgnevalt Suur -
Jõekalda tänava ehitusjoonel mille määramise aluseks on Suur-Jõekalda tn 10 kortermaja.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Käesolevaga edastame Teile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel planeeringulahenduse kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Suur-Jõekalda tn 6a, 8 ja 8a planeering.asice

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee